FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR 'SWAPNIL PROMOTERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED' OPERATING IN THE BUSINESS OF REAL ESTATE DEVELOPMENT AT NAGPUR, MAHARASHTRA

(Under sub-regulation (1) of Regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

	RELEVAN	T PARTICULARS
1.	Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No.	Swapnil Promoters and Developers Private Limited CIN: U70101MH1990PTC056797 PAN: AACCS5305H
2.	Address of the registered office (as per MCA records)	Registered Office:68, Kalpana Shivaji Nagar, Nagpur - 440010
		Principal Office: 363, M. A. K. Azad Road, Gandhinagar, Nagpur - 440010
3.	URL of website	https://www.incorprestructuring.com/swapnil.html
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Project Site <u>'Swapnil Parijat'</u> , Plot No 107 CTS No 27/455 Sheet No 27, Civil Lines, Dharampeth, Nagpur - 440001
5.	Installed capacity of main products / services	The Resolution Professional will share the documents through electronic mail and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder
6.	Quantity and value of main products / services sold in last financial year	The Resolution Professional will share the documents through electronic mail and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder
7.	Number of employees / workmen	None
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	https://www.incorprestructuring.com/swapnil.html
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	https://www.incorprestructuring.com/swapnil.html
10.	Last date for receipt of expression of interest	January 7, 2024
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	January 17, 2024
12.	Last date for submission of objections to provisional list	January 22, 2024
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	February 1, 2024
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans	February 6, 2024

15.	Last date for submission of resolution plans	March 7, 2024
16.	Process email id to submit EOI	cirp.swapnil@gmail.com



Resolution Professional of Swapnil Promoters and Developers Private Limited

(Undergoing CIRP vide order dated July 4, 2023)

Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P02600/2021-2022/13969 AFA No. AA1/13969/02/061224/106477 is valid till December 6, 2024

Address & email id registered with IBBI:

405, Hind Rajasthan Building, Dadasaheb Phalke Road, Gautam Nagar, Dadar (East), Mumbai - 400014 (Maharashtra) ipamitkaria@gmail.com

<u>Process specific email id for correspondence: cirp.swapnil@gmail.com</u>
<u>Process specific website: https://www.incorprestructuring.com/swapnil.html</u>

Date: December 23, 2023

Place: Mumbai

Zonal Stressed Asset Recovery Branch : Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate Mumbai-400001. Phone: 022-43683807, 43683808. Email: armbom@bankofb Sale Notice For Sale Of Immovable

(1) -Areas "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6) and 6(2)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable and Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with pr Rule 8 (6) and 6 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable and movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, and consortium members (Bank of India and Punjab National Bank) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured

Sr. No. Directors & Guarantors	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues		(2) EMD Amount of	Account No. 2 IFSC Code 3. Bank of Baroda Branch	1. Status of possession (Constructive / Physical) 2. Property Inspection date 3. Time
a) 512 – 512A Tolstoy House Tolstoy Marg Janpath Connaught Palace New Delhi 110001 b) Plot No 179 – 186 Growth Centre HSIDC Industrail Complex Bawal NH 8, 94 Mile Stone Delhi Jaipur Highway Rewari Haryana Mr. Lakshman Das Ladha (Director / Guarantor) S/o Late Bhagwan Das Ladha 132, Ras Bihari Avenue, Kolkata 700201 Mr. Mr. Avinash Ladha (Director / Guarantor) S/o Lakshman Das Ladha 102, Vaitarna Apartments Sir Puchkanwala Road Worli Mumbai 400025 M/s Sivog Marketing Private Limited (Corporate Guarantor) 2, Meer Bohari Ghat Street, Kolkata 700007 And	approx. 48260.80 Sq Mtrs. Growth centre, Bawal, Dist Rewari on NH – 8 (Delhi Jaipur Highway) in the satte of Haryana bounded as follows:- On or towards the North by – Metso Company Ltd. On or towards the South by – Space Edge Company Ltd On or towards the East by – Posco India On or towards the West by – Service Lane and Delhi Jaipur Highway Together with the all buildings and structures thereon and all plant and machinery attached to the Earth or permanently fastened to anything attached	Total Consortium dues Rs. 3385479380.57/- As on 31.10.2023 plus further interest/cost thereon,	1. 16.01.2024 2. 1300 Hrs to 1500 Hrs 3. 15.01.2024 and 17.00 Hrs	1)Rs.6091.00 lakh 2)Rs.610.00 lakh 3)Rs. 10.00 lakh	1. 03830200001231 2. BARB0BALBOM (Fifth Character Zero) 3. Ballard Estate	1. Physical 2. 05.01.2024 and 06.01.2024 3. 11.00 Am to 01.00 Pm

may contact the Authorised officer on Tel No.022-43683805 Mobile No. 8807426142/9833008787

Place: Mumbai



Authorised Office

POSSESSION NOTICE

HDFC BANK

HDFC BANK LIMITED

Branch: HDFC Spenta - RPM Dept, 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. Tel: 022-66113020. Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013. CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

Sr. No.	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date & Type of Possession	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
1	MR WALUNJ MAHESHKUMAR BAPURAO [since deceased] And other known and unknown Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of MR WALUNJ MAHESHKUMAR BAPURAO [since deceased] & MRS WALUNJ SEEMA MAHESH (Co-Borrower & Wife of MR WALUNJ MAHESHKUMAR BAPURAO [since deceased])	Rs. 19,39,483/- as on 28-FEB-2022*	11-APRIL-2022	20-DEC-2023 (PHYSICAL POSSESSION)	MADHUBAN BUILDING, WING A, FLAT-001, FLOOR-GROUND, S NO 18/1, CTS NO 4896, VILLAGE KATRANG, NEAR MOGALWADI, D P ROAD, KHOPOLI – 410203
2	MR NADAR PETERPRAKASH T & MRS CELINE FRANCIS	Rs. 47,59,903/- as on 30-JUN-2023*	08-AUG-2023	21-DEC-2023 (PHYSICAL POSSESSION)	FLAT-8, FLOOR-1ST, SIDDHIVINAYAK GARIMA - 7 N, S NO 30/0, VILLAGE KOYNAVELE, TALOJA, NEW PANVEL-410208

with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation

However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect

of time available to redeem the secured asset/s Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Lega

Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours

For HDFC Bank Ltd. Place: MUMBAI Sd/-Authorized Officer

Date: 22 DEC 2023

Union Bank

STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH

यूनियन बेंक

104, Ground Floor, Bharat House, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400023. **E-mail:** samvmumbai@unionbankofindia.bank

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE / MOVABLE PROPERTY F-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 ad with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 NOTICE of 15 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank Of India (Secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the dated mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s).The details, Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

Date & Time of Auction: 11-01-2024, from 12:00 p.m. to 05:00 p.m.

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor:1.M/S J Y INTERNATIONAL, At - Gala No 1 to 6, Shreeji Industrial Estate, Survey No. 97, Hissa No.1 Waliv, Vasai East, Thane-401208
2.MR. MEHUL PAREKH At - Plot No. D/204 & D/304, Zarna Enclave, Thakur lex, Kandivali (East), Mumbai

Complex, Nandivari (cast), Munipar. 3,MRS. YOGNIN M. PAREKH At - Plot No. D/204 & D/304, Zarna Enclave, Thaku Complex, Kandivali (East), Mumbai.

For Further Details Contact: (During Office Hours

File Handling Officer - Ms. Mangala Kale at Mob No. 9833765376 & Authorized Officer- Mrs. Sadhana Sanap at Mob No. 9769197822 Amount Due:- Rs. 28,67,29,603.42 (Twenty-Eight crore Sixty-Seven Lacs Twenty Nine Thousand Six Hundred Three and paise Forty-two only) as per demand notice dated 15-01-2029 plus further interest thereon and other charges

Property No. 1:- Gala No. 1 Harish Industrial Estate Survey No. 98, Hissa NO. 3 (part) of Village Waliv, Vasai (East) Thane in the name of Mrs. Yogini Parekh (Built up Area = 2713 sq. ft.) North- Road, South- Hotel Regency, Vasai, East-m Sai-Siddhi Apartment, West- Road.

one Date & Time Of E-auction: 11-01-2024 between 12:00 Noon to 5:00 pm ● Reserve Price: Rs.1,00,00,000.00 ● Earnest money to be deposited: Rs.1,00,00,000.00 ● Date of possession notice: 03-10-2019 (Under Physical possession notice)) ● Date of Demand notice : 15-01-2019 ● Sale Notice Date:-18-12-2023 Property No. 2:- Flat No. D/204 & D/304, Zarna Enclave Thakur Complex

Kanidvali (East) Mumbai in the name of Mr. Mehul Parekh & Mrs. Yogini Parekh Date & Time Of E-auction: 11-01-2024 between 12:00 Noon to 5:00 pm Reserve Price: Rs.1,90,00,000.00 ● Earnest money to be deposited:
 Rs.19,00,000.00 ● Date of possession notice: 03-10-2019 (Under Symbolic

possession) ● Date of Demand notice : 15-01-2019 ● Sale Notice Date: 18-12-2023 Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor:1.Mr. Manoj Adnani, At - Flat No.402A and 402B, Atlas Skywalker, CHS Ltd, Fourth
Cross Lane, Lokhandwala Complex, Andheri West, Mumbai- 400053.

2.Mr. Rijumal Adnani, At - Flat No. 402A and 402B, Atlas Skywalker, CHS Ltd,

Fourth Cross Lane, Lokhandwala Complex, Andheri West, Mumbai-400053.

3.Mrs. Radha Adnani,At - Flat No.402A and 402B, Atlas Skywalker, CHS Ltd, Fourth Cross Lane, Lokhandwala Complex, Andheri West, Mumbai- 400053. For Further Details Contact : (During Office Hours)

File Handling Officer - Manish Sinha -Mob no.8882527394 & Authorized Officer- Mr. Abhishek Singh Mob No. 6392741791 Amount Due:- Rs.7,66,41,547.31 (Rupees Seven Crores Sixty-Six Lakhs Forty-One Thousand Five Hundred Forty Seven and Thirty One Paisa Only) plus interest thereon and other charges from 01.07.2021.

Property No. 1 :- Amalgamated Residential Flat No.402/A (owned by Mr.Riiumal Adnani) & 402/B (owned by Mrs.Radha Adnani) at Atlas Skywalke CHS Ltd,4th Cross Lane, Lokhandwala Complex, Andheri West,Mumbai-400 053 admeasuring 1195 sq. ft (built up area)

 Date & Time Of E-auction: 11-01-2024 between 12:00 Noon to 5:00 pm Reserve Price: Rs.2,85,00,000.00 ● Earnest money to be deposited:
Rs.28,50,000.00 ● Date of possession notice: 24-11-2021 (Under Symbolic possession)● Date of Demand notice : 17-07-2021 ● Sale Notice Date:-

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor: -1.Mr. Chandrakant N. Patel (Director PBPL), At - A/3, Shri Sardar Patel Society Nehru Road, Vile Parle (E), Mumbai-400057 2.Mr. Amit Yogesh Sampat (Director PBPL),At - 403, Gaurav Villa, Mahav Nagar, Panchsheel Enclave, Kandivali (W), Mumbai-400057

3.Mrs. Manishaben C. Patel (Mortgagor), At - A/3, Shri Sardar Patel Society, Nehru Road, Vile Parle (E), Mumbai-400057 4.M/s Pushpak Bullions Pvt. Ltd (PBPL),At - 6, Thakkar Niwas, 93 Bhuleshwa Road, Mumbai-400002

For Further Details Contact : (During Office Hours) . File Handling Officer - Ms. Mangala Kale at Mob No. 9833765376 & Authorized Officer- Mrs. Sadhana Sanap at Mob No. 9769197822

Amount Due:- Rs. 97.43.59.724.50 (Ninety-Seven crore Forty-Three Lacs Fifty Nine Thousand Seven Hundred Twenty-Four rupees and paise Fifty only) plus further interest thereon and other charges Under Consortium Arrangement.

Property No. 1:- Basement No. 1. Nisarg Apartment, C T S No. 1234,1234/1 to 4, Village Villeparle, Near Villeparle Railway Station, Besant Road, Vile Parle West, Tal. Andheri,Dist. Mumbai-400057. North-Beseant Road, South- Zaver Building, East-Sangam Arcade & West-Best Housing Boy's Hostel Date & Time Of F-auction: 11-01-2024 between 12:00 Noon to 5:00 pm

 Reserve Price: Rs.1,98,00,000.00 € Earnest money to be deposited:
Rs.19,80,000.00 ● Date of possession notice: 20-02-2020 (Under Physical ossession) ● Date of Demand notice : 02-05-2016 ● Sale Notice Date:-18-12-2023

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :-1.Mr. S. Sthanushesha Sharma At - R-18, Sudarshan Nagar, MIDC, Dombivli (E), Dist. Thane - 421203

.Mr. Padmabha Sundaram Sharma At - R-18, Jyoti Saadan, 2nd Floor Sudarshan Nagar, MIDC, Residential Colony, Domivali (É) Dist. Thane - 421203 3.Mrs. Meena P Sharma At - R-18, Jyoti Saadan, 2nd Floor, Sudarshan Nagar MIDC, Residential Colony, Domivali (E) Dist. Thane - 421203 CC –

4.M/S Speciality Polymers Pvt. Ltd (Under Liquidation), At - Office No. 5A KA New Excelsior Building, Wallace Street, A.K. Naik Marg, Fort, Mumbai - 400001 For Further Details Contact : (During Office Hours File Handling Officer - Ms. Mangala Kale at Mob No. 9833765376 & Authorized Officer- Mrs. Sadhana Sanap at Mob No. 9769197822

Amount Due:- Rs. 86,05,90,596.31 (rupees Eighty Sixty crore Five Lacs Ninety Thousand Five Hundred Ninety-Six and paise Thirty One only) as per demand

notice plus further interest thereon and other charges.

Property No. 1 :- Flat No. B/12, on the First Floor in the Building Known as "Navrang Apartment", Wing 'B' Behind S.I.A.H. School, Kopar Road, Dombivali (W) - 421202 Dist. Thane. (507 sq. feet Built up area).

• Date & Time Of E-auction: 11-01-2024 between 12:00 Noon to 5:00 pm • Reserve Price: Rs.37,75,000.00 • Earnest money to be deposited: Rs.3,77,500.00 • Date of possession notice: 16-03-2017 (Under Physical possession) • Date of Demand notice: 14-12-2016 • Sale Notice Date:-18-12-2023 Property No. 2:- Flat No. A/1, on the Ground Floor, In the Building known as "Navrang Apartment", Wing A, Behind S.I.A.H. School, Kopar Road, Dombivali (West) - 421202 Dist. Thane. (554 s. feet carpet area)

o Date & Time Of E-auction: 11-01-2024 between 12:00 Noon to 5:00 pm • Reserve Price: Rs.49,45,000.00 • Earnest money to be deposited: Rs.4,94,500.00 • Date of possession notice: 16-03-2017 (Under Physical ossession) • Date of Demand notice : 14-12-2016 • Sale Notice Date:-18-12-2023

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor:

1.M/s Shilpi Flocking Pvt Ltd:Plot no. 95,96,129, Jawahar Co-op Industria Estate, Kamothe, Panvel, Raigarh, Mah-410209
2.Brijeshratap R Singh (Borrower & Guarantor) under Personal Insolvency Add: Flat No.1001 & 1002, 10th Floor, along with attached terrace, A Wing, Sheth Residency Park Co-operative Housing Society Limited, CTS No.428 and 428/1 to 21, Village: Mulund, Old Karlekar Wadi, Gavanpada, Mulund (East), Mumbai 400081. Stillage. Mullind, Old Karlekar Wadi, Gavalipada, Mullind (East), Mullind 400061.
3. Late Rangabahadur Singh & its Legal heirs (Borrower & Guarantor), Flat No.1003, 10th Floor, along with attached terrace, A Wing, Sheth Residency Park Co-operative Housing Society Limited, CTS No.428 and 428/1 to 21, Village: Mullind, Old Karlekar Wadi, Gavanpada, Mullind (East), Mumbai 400081.
4.Sureshpratap R Singh (Borrower & Guarantor), Flat No.1001 & 1002, 10th Floor, along with attached terrace, A Wing, Sheth Residency Park Co-operative Housing Society Limited CTS No.428 and 428/1 to 21, Village: Mullind (Date).

Housing Society Limited, CTS No.428 and 428/1 to 21, Village: Mulund, Old Karlekar Wadi, Gavanpada, Mulund (East), Mumbai 400081.

5. Sanjay Rajaram Singh (Borrower), Addr: Panch Nall Lallubhai Compund

Road N 42 Siddharth Rahiwashi Seve Sangh, Tata Nagar Govandi West, ai-400043. 6. M/s Sumeet Property Developers Pvt Ltd H No. 220, Sai Sadan, near Citize Hospital, Room No. 203 above Meera Transport, Kaneri, Bhiwandi- 421302

For Further Details Contact : (During Office Hours) (Ms. Sadhana Sanap -9769197822, Authorized Officer) and (Mr. Mayank Pandey-9092351870, Dealing Officer)

Amount Due:- {Rs.16,06,30,615.13/- as per Demand notices with further interest hereon, cost & expenses}

Property No. 1:- Non Agriculture Land bearing Survey No. 81, Hissa No. 6, Survey No. 104, Hissa No. 1&2, Village: Pogaon, admeasuring 7043 sq.mtrs. Taluka: Bhiwandi, Dist: Thane in the name of M/s Sumeet Property Developer I) Pvt Ltd. Boundaries bounded by: North: Road, South:Open Plot, East:Open Plot, West:Open Plot

● Date & Time Of E-auction: 11-01-2024 between 12:00 Noon to 5:00 pm ● Reserve Price :Rs.4.11 Crore ● Earnest money to be deposited: Rs.0.42 crore ● Date of possession notice : 04.03.2023 (Under Symbolic possession) • Date of Demand notice: 01.06.2018 • Sale Notice Date:-19-12-2023 Property No. 2:- Non-Agricultural Land bearing Survey No.17,25 &99, Hissa No.1A(PT), Village Pogaon, Off Bhiwandi Nasik Highway, (Within Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation), Bhiwandi, Dist.- Thane. Admeasuring 3646 Sq. Mtr, in the name of M/s Sumeet property Developers (India) Pvt. Ltd.Boundaries bounded by:North: Road, South:Open Plot, East:Open Plot, West:Open Plot

 Date & Time Of E-auction: 11-01-2024 between 12:00 Noon to 5:00 pm ● Reserve Price :Rs.2.12 Crore ● Earnest money to be deposited: Rs.0.22 crore ● Date of possession notice: 04.03.2023 (Under Symbolic possession ● Date of Demand notice: 01.06.2018 • Sale Notice Date:-19-12-2023

> DATE OF INSPECTION OF THE PROPERTY is 09.01.2024 For Registration & Login and Bidding Rules visit

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

For Detailed Terms And Conditions of Sale the interested persons may also visit banks website www.unionbankofindia.co.in Place : Mumbai

Authorized Officer, Union Bank of India



Solid Waste Management/(SWM) Transport Division EET/C/SWM/OD/4561 dtd. 22.12.2023

"EXPRESSION OF INTEREST"

Sub :- Rate Circular for hiring of Water Tankers for Road washing purpose for a period of 6 months in all wards of Mumbai.

Brihanmumbai Municipal Corporation intends to clean the roads, footpath and other area of Mumbai City by spraying water by providing water tankers in all wards of City, Eastern suburbs & Western Suburbs. The prospective service providers are requested

to convey their expression of interest to provide water tankers with jetting system along with their terms & conditions in the sealed envelope address to Municipal Commissioner of Brihanmumbai Municipal Corporation and superscribed as "Expression of Interest for Rate Circular for hiring of Water Tankers for Road washing purpose for a period of 6 months in all wards of Mumbai".

The "Expression of Interest" shall be delivered at office of the Ex.Eng(Tr)City, 1st Floor, Worli Garage Building, Dr. E Moses Road, Worli Naka, Mumbai-400018 on 01.01.2024 not later than 4.00 pm.

PRO/2378/ADV/2023-24

Executive Engr.(Tr.) City

Avoid Self Medication

FORM G INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR 'SWAPNIL PROMOTERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED'
OPERATING IN THE BUSINESS OF REAL ESTATE DEVELOPMENT AT NAGPUR. MAHARASHTRA

lation (1) of Regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India

	RELEVANT	PARTICULARS
1.	Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No.	Swapnil Promoters and Developers Private Limited CIN: U70101MH1990PTC056797 PAN: AACCS5305H
2.	Address of the registered office	Registered Office:68, Kalpana Shivaji Nagar, Nagpur - 440010 Principal Office: 363, M. A. K. Azad Road, Gandhinagar, Nagpur - 440010
3.	URL of website	https://www.incorprestructuring.com/swapnil.html
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Project Site 'Swapnil Parijat', Plot No 107 CTS No 27/45: Sheet No 27, Civil Lines, Dharampeth, Nagpur - 440001
	Installed capacity of main products/services	The Resolution Professional will share the documents through electronic mail and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	The Resolution Professional will share the documents through electronic mail and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder
7.	Number of employees/ workmen	None
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	https://www.incorprestructuring.com/swapnil.html
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:	https://www.incorprestructuring.com/swapnil.html
10.	Last date for receipt of expression of interest	January 7, 2024
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	January 17, 2024
12.	Last date for submission of objections to provisional list	January 22, 2024
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	February 1, 2024
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	February 6, 2024
	Last date for submission of resolution plans	March 7, 2024
16.	Process email id to submit Expression of Interest	cirp.swapnil@gmail.com
Do	te: December 23, 2023	Sd/

(Undergoing CIRP vide order dated July 4, 2023) Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P02600/2021-2022/13969 AFA No. AA1/13969/02/061224/106477 is valid till December 6, 2024 Address & email id registered with IBBI: 405, Hind Rajasthan Building, Dadasaheb Phalke Road Gautam Nagar, Dadar (East), Mumbai -400014 (Maharashtra) ipamitkaria@gmail.co

Process specific email id for correspondence: cirp.swapnil@gmail.co

Process specific website:https://www.incorprestructuring.com/swapnil.htm

IDBI BANK LIMITED Retail Recovery Department, 2nd Floor (T) IDBI BANK Mittal Court, B-Wing, Nariman Point, Mumbai -400021, CIN: L65190MH2004GOI148838 Tel. No.: 022-6127 9365 / 6127 9288 / 6127 9342

The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice, calling upon the borrowers to repay the

amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, i respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDBI Bank Ltd for an amount mentioned below and interest and charges thereon.

1			<u>-</u>			
Name of the Borrower / Owner of the property / Guarantor and Loan A/c No.	Date of Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Amount claimed in demand notice		
Vijay Sharma 0004675100035352 and 0004675100035361	09-10-2023	21-12-2023	Flat No- 210, 2nd Floor, D- Wing, Versatile Vally, Nilje, Dombivali, East, Kalyan, Thane, Mumbai-421204			
Pramod Pandey and Shilpa Pandey 0166675100005777 and 0166675100005784		21-12-2023	Flat No-2002, 20th Floor, B-Wing, Versatile Vally, Nilje, Dombivali, East, Kalyan, Thane, Mumbai-421204			
Deepak V Mudaliar and Manisha Deepak Mudaliar 0004675100034195 and 0004675100034186	09-10-2023	21-12-2023	Flat No- 104, 1st Floor, B- Wing, Versatile Vally, Nilje, Dombivali, East, Kalyan, Thane, Mumbai-421204			
Dhaleswar Singh 0004675100032221 and 0004675100032267	30-09-2023	21-12-2023	Flat No-1805, 18th Floor, B-Wing, Versatile Vally, Nilje, Dombivali, East, Kalyan, Thane, Mumbai-421204			
Gulab Singh 0004675100030719 and 0004675100030931	19-08-2023	21-12-2023	Flat No-1906, 19th Floor, B- Wing, Versatile Vally, Nilje, Dombivali, East, Kalyan, Thane, Mumbai-421204			
l				641		

Authorized Officer, IDBI Bank Ltd Date: 23-12-2023

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that, I am under the instructions of NOTICE is hereby given to the public at large that, I am under the instructions of my client investigating the title of Popular Apartments Co-Operative Housing Society Limited ("the Society"), a Society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. BOM/HSG/4080 of 1973 and having its registered office at Plot No. 143/6/B, Off. Four Bungalows Road, Opp. St. Louis Convent High School, Andheri (West), Mumbai 400053 as "Owners" and GEECEE Ventures Ltd. having its registered address at 209-210, Arcadia Building, 2nd Floor, 195, Nariman Point, Mumbai 400021 as "Developers" to the property more particularly described in the Schedule hereunder written ("said Property"). The Society via Conveyance Deed dated 31/12/1973 (registered under the provisions of the Indian Registration Act, 1908 via Registration No. BOM-S/223 of 1974) has acquired and purchased the said Property. By Development Agreement dated 17/11/2023 (registered under the provisions of the Indian Registration Act, 1908 via Registration No. BDR-1/15953 of 2023) read together with Supplementary Agreement dated 29/11/2023 (registered under the provisions of the Indian Registration Act, 1908 via Registration No. BDR-1/16435 o 2023), the Society has granted development rights of the said Property unto GECEE Ventures Ltd. free from all encumbrances, charges, liens, mortgages, etc.

Any person(s) / entity/ entities including inter alia any individual, hindu undivide family, company, bank(s), financial institution(s), non-banking financial institution(s) limited liability partnership, a firm, an association of persons, trust or body of individuals, whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any claim, demand, right, title, share, interest or charge of any nature in respect of the said Property or any part or portion thereof whether by way of inheritance, bequeath, maintenance, succession share, sale, transfer, assignment, exchange, mortgage, encumbrance, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, leave and license, allotment, license, covenant, development rights, trust, lien, charge, encumbrance, gift, trust, possession, occupation, pledge, guarantee, easement, right of way, loans, advances agreement, contract, memorandum of understanding, family arrangement settlement, lis-pendens, injunction or any attachment, or under any decree, order of award of any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or arbitration right of prescription or pre-emption or reservation or any liability or commitment of demand of any nature whatsoever or otherwise howsoever are hereby required to inform the same in writing to the undersigned having his office at Shop No. 17, Jai Punit Nagar Co-operative Housing Society Ltd., Opp. Indian Oil Petrol Pump, S. V. Road, Borivali (West), Mumbai 400092 within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice of his/her/their/it claim, if any, with all supporting original documents evidencing the same, failing which such claim and the claim, if any, of such person or persons shall be considered to have been waived, released relinquished and/or abandoned. THE SCHEDULE

(Description of the "said Property")

All that piece and parcel of land bearing Plot No. 143/6/B of Survey No. 143 and having corresponding C.T.S. No. 831/12 of Village Ambivali, Taluka Andheri, Mumba Suburban District, admeasuring 2975 sq. meters or thereabouts situated Off. Fou Bungalows, Opp. St. Louis Convent High School, Andheri (West), Mumbai 40005 together with existing building standing thereon known as "Popular Apartments comprising of 2(two) wings of stilt plus six upper floors each and bounded as follows:

On or towards the North : by C.T.S. No. 831/8; On or towards the South by 9.15 M wide Existing Road (C.T.S. No. 831/15); On or towards the East by C.T.S. No. 831/13; and

On or towards the West : by C.T.S. No. 831/11.

ed this 23rd day of December 2023 JANU V. GULATI,

Advocate and Solicitor Mb: (+91) 9619435557, Email ld: janugulati5@gmail.com

SARB Thane(11697) Branch: - 1st floor, Kerom, Plot no A-112, Circle, Road No 22, Wagle Industrial Estate, Thane (W), 400604, email id sbi_11697@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of power conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each acc and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Act on the dates mentioned against each account

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.

Name of Account / Borrower / Guarantor & address	Description of the property mortgaged/ charged	Date of Possession	Date of Demand Notice Amount Outstanding as per Demand Notice
Mr. Vikas Vithal Kanchan	Flat No. 303, 3rd Floor, Building No. 5, Sapphire Heights, Lokhandwala Township, Near Mahindra & Mahindra Company, Akurli, Kandivali (East), Mumbai 400 101 adm 91.61 Sq. Mtrs in the name of Mr. Vikas Vithal Kanchan		1) 27.08.2023 2)Rs.27,29,524.34 (Rupees Twenty Seven Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred Twenty Four and Paise Thirty Four only) as on 27.08.2023 & interest, cost etc. thereon as stated above in terms of Demand Notice dated 27.08.2023.
Mrs. Anita Sanjay Salunke	Flat No. 605, 6th floor, "Sahil Exotica", Plot No. 5, CTS No. 46/4, Chandivali, Mumbai 400 072 adm 65.43Sq. Mtrs Carpet area in the name of Mrs. Anita Sanjay Salunke.	21.12.2023	1) 14.09.2023 2) Rs.2,33,55,603/-(Rupees Two Crore Thirty Three Lakh Fifty Five Thousand Six Hundred Three Only) as on 14.09.2023 & interest, cost etc. thereon as stated above in terms of Demand Notice dated 14.09.2023.
Mr Yogesh Chandrakant Patil & Mrs Pradnya Yogesh Patil	Flat No. 602, 6th Floor, C Wing, Building No. 1, RNA Regency Park CHSL, RNA Millennium Township, CTS No. 619 Part, 651, 652 Part, 653 Part, 657 Part, 658, 659 Part, 671 Part, 672 Part, Village Kandivali, M G Road, Kandivali West, Mumbai 400 067. Built Up area 528 Sq. Ft.		1) 20.09.2023 2) Rs.59,58,699.00 (Rupees Fifty Nine Lakh Fifty Eight Thousand Six Hundred Ninety Nine Only) as on 20.09.2023 & interest, cost etc. thereon as stated above in terms of Demand Notice dated 20.09.2023.
Mr Yogesh Chandrakant Patil	Flat No. 603, 6th Floor, C Wing, Building No. 1, RNA Regency Park CHSL, RNA Millennium Township, CTS No. 619 Part, 651, 652 Part, 653 Part, 657 Part, 658, 659 Part, 671 Part, 672 Part, Village Kandivali, M G Road, Kandivali West, Mumbai 400 067. Built Up area 528 Sq. Ft.		1) 20.09.2023 2) Rs.1,44,33,104.00 (Rupees One Crore Forty Four Lakh Thirty Three Thousand One Hundred Four Only) as on 20.09.2023 & interest, cost etc. thereon as stated above in terms of Demand Notice dated 20.09.2023.

Date: 21.12.2023 Pranesh Thakur (Chief Manager, Authorised Officer Place: Thane State Bank of India, SARB Thane Branch

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTIES Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Asset Reconstruction Company India Ltd (Arcil) an Asset Reconstruction Company registered with Reserve Bank Of India under the provisions of the SARFAESI Act, 2002. Arcil has acquired from the banks /financial institutions mentioned below the financial assets and has acquired the rights of the Secured Creditor. The assets will be sold on on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder as per below mentioned schedule

Sr. No.	Loan Account No / Name of Bank	Name of Original Borrower/ Co-Borrower / Guarantor / Legal Heir		Type/Size in/Nature of Property	Total Outstanding in INR as on 12/12/2023	Earnest Money Deposit (EMD) in INR (10%)	Reserve Price (Rs.) in INR	Date of Inspection	Date and Time of Auction	Type of Possession
	645100000620 Development Credit Bank Ltd	Simco Paints Industries P & Manoj Kumar Mittal, Neeta Manoj Mittal, Piyush Mittal	Arcil-Retail Loan Portfolio 022-A-Trust	480 Sq ft (Built up Area)	Rs. 3,24,97,210.47/-	Rs. 4,99,800/-	Rs. 49,98,000/-	16th JAN to 17th JAN 2024		Physical
Sec	ecured Property Address: Flat No 8 Plot No. 279. Sachit Niwas Sec 28 Vashi Navi Mumbai. Mahrashta - 400703.									

	Important Information regarding Auction Process					
1	Auction Date	As prescribed herein above	5	Last date for Submission of EMD	Same day 2 hours before the Auction	
2	Place for Submission of Bids and Place of Auction Office no: 704, 7th Floor, Neptune Uptown, Netaji Subhash Marg, Opp. Mulund Post office, Mulund West Mumbai - 400080.		6	All payments including EMD to be made by way of DD, RTGS, NEFT payable at	Mumbai	
	Bids can be submitted online / in person depending upon the Covid situation in Branch locality shailesh.gaikwad@arcil.co.in, monica.das@arcil.co.in, mahesh.bangera@arcil.co.in			Name in whose favour Demand Drafts to be drawn	The name as shown in Trust Column.	
3	3 Web-Site For Auction www.arcil.co.in				Note: Date & time of inspection	
4	Contact Persons with Phone Nos. Shailesh Gaikwad: 9867929121, Monica Das: 9819802284, Mahesh Bangera: 9004173256		8	Time of Inspection	may be changed in view of Covid-19 situation	

* A bidder may, on his own choice, avail the facility of online participation in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tenderdocument on the website address mentioned herein above. Online bidding will take place at website of organisation as mentioned herein above, and shall be subject to the terms and conditions contained in the tender document. The Tender Document and detailed Terms & Conditions for the Auction may be downloaded from our website www.arcil.co.in or the same may also be collected from the concerned Branch office of Arcil as stated above. Please note that sale shall be subject to the terms and conditions as stated in the Bid Document. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid/Tender Document. The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. This notice is also to be treated as a notice under Rule 8 and 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002

> Authorized Officer Asset Reconstruction Company (India) Limited ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD. CIN No.: U65999MH2002PLC134884 • www.arcil.co.in

Date: December 23, 2023

Registered Office: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Mumbai - 400028. • Tel.: 022-66581300 / 399 Branch Address: Office no : 704, 7th Floor, Neptune Uptown, Netaji Subhash Marg, Opp. Mulund Post office, Mulund West Mumbai - 400080

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile

Watch on YouTube: 🏂 आप और आपका भविष्य

9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या टाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तजांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकाना सचवण्यात येते. ह्या वर्तमानपूत्रांत प्रकाशित द्यालेल्या किंवा अधिक

वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JAY NARAYAN NAIK TO JAY NARAYAN AYAK AS PER MAHARASHTRA GAZETTE NO (M- 23225075). CL- 003

I, JYOTIBALA JAYSINGH RATHOD HAS CHNGED MY NAME TO JYOTI NAME TO JYOTI PRAFULKUMAR VAKTANA RESIDING AT KHAR (EAST) , MUMBAI 400051 VIDE AADHAR CARD. CL- 023 I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAZIR ALI PATHAN TO NASIR ALI PATHAN AADHAR CARD

NO :- XXXX XXXX 6598. CL- 201 I HAVE CHANGED MY NAME FROM RABIA KHATUN TO RABIYA KHATOON AADHAR CARD NO ;- XXXX XXXX 4495

CL- 201 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM ALDRIN FERNANDES TO ALDRIN PAUL FERNANDES AADHAR CARD NO ;- XXXX XXXX 7332. CL- 201 B

I ROHINE SPOUSE OF NO 1522316,SPR.CHANDRAKANT MUSLONKAR RESIDENT OF DABHOL HAVE CHANGED MY NAME FROM ROHINE TO ROHINI CHANDRAKANT MUSLONKAR AND MY DATE OF BIRTH IS 09/09/1947 VIDE AFFIDAVIT DATED 18/12/2023 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE ,DAPOLI

I LILAWATI SPOUSE OF NO 1514413 SPV . KONDIRAM MORE ,RESIDENT OF ASTAN, TAL --- KHED. HAVE CHANGED MY NAME FROM LILAWATI TO LILAVATI KONDIRAM MORE AND MY DATE OF BIRTH IS 01/06/1945 VIDE AFFIDAVIT DATED 18/12/2023 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE,KHED. CL- 301 A

सहकर्जदर/हमीदार

दीपक चंद्रकांत वानखडे

आमेर चंदकांत वानखडे

चंदकांत बधाजी वानखडे

एलकेएल००१५७२

तारीख आणि

थकबाकी रक्कम

जुन ०३, २०२२

रोजीस

मे १०. २०२२ 5. २२,४२,९०९/-

डिमांड डाफ्ट फक्त केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या नावे काढणे आवश्यक आहे.

आणि शर्तीकरिता कृपया आमच्या कॉर्पोरेट कार्यालयाला आणि www.kifshousing.com येथे भेट द्या.

CHANGE OF NAME

I VANITA SPOUSE OF NO JC147434A (LATE) SAKHARAM JADHAV RESIDENT OF MORAVANE. TAL--CHIPLUN HAVE CHANGED MY NAME FROM VANITA TO VANITA SAKHARAM JADHAV VIDE AFFIDAVIT DATED 11/12/2023 BEFORE TEHSILDAR --CHIPLUN. CL- 301 E

SHEVANTI SPOUSE OF NO 1273264K,GNR. DHONDU HAMBIR. RESIDING AT KALBANI. TAL-- KHED DIST--RATNAGIRI HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIVANTI TO SHEVANTI DHONDU HAMBIR AND THAT MY DATE OF BIRTH IS 20/01/1947 VIDE AFFIDAVIT DATED 18/12/2023 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, KHED

CL- 301 C HAVE CHANGED MY NAME FROM SOLANKI MD ARFAAN NASIR OLD NAME TO MOHD ARFAAN NASIF SOLANKI NEW NAME AS PER MY AADHAR CARD AND PAN CARD DOCUMENTS. CL- 401

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SANJAY (OLD NAME) TO SANJAY KUMAR RAJORA (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO: 79AA 559015 DATED: 11 CL- 50°

I HAVE CHANGED MY NAME FROM TRIPTI (OLD NAME) TO TRIPTI RAJORA (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO 79AA 559016 DATED: 4 DEC 2023 CL- 501 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AARUSHI (OLD NAME) TO AARUSHI RAJORA (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO: 79AA 559014 DATED: 4 DEC 2023. CL- 501 E

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MAHESHKUMAR JIVRAJ SAVLA TO MAHESH JIVRAJ SAVLA, AS PER DOCUMENT. CL- 501 C I HAVE CHANGED MY NAME FROM

VRASHANKA PREMANAND SHETTY TO VRASHANK SHETTY AS PER DOCUMENTS CL- 601 CHANGE MY NAME FROM PUDUPULLIPARAMBIL ANNIE VARGHESE / P. ANNIE VARGHESE TO

ANNIE VARGHESE VIDE AFFIDAVIT NO.

79AA 581019 DATED 21ST DEC 2023.

CL- 798 I HAVE CHANGED MY NAME FROM REKHA DHIREN SHAH TO REKHA DHIRENDRA SHAH AS PER AFFIDAVIT NO. 89AA 645651, DATED: 21/12/2023.

CL- 81 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MADHU POOJARY TO MADHUKAR GOPAL POOJARY FOR ALL PURPOSE AS PER MY ADHAR CARD. CL- 978 I HAVE CHANGED MY NAME FROM NIKHILKUMAR AJITKUMAR JAIN TO

AMIT AJIT JAIN AS PER DOCUMENTS CL- 901 I HAVE CHANGED MY NAME FROM AJITKUMAR KHUSHALCHAND JAIN TO AJIT KHUSHALCHAND JAIN AS PER DOCUMENTS. CL- 901 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM

EDLOLU NETESH RAJARAM TO EDLU NITESH RAJARAM AS PER DOCUMENTS. CL- 901 E I HAVE CHANGED MY NAME FROM JAGDISH RAJANATH PASI TO JAGDISH RAJNATH PASI AS PER GOVT. OF

MAHARASHTRA GAZETTE NO.
(M-23247381) CL- 901 C HAVE CHANGED MY NAME FROM RAJIVI TO RAJIVI MADHUKAR POOJARY FOR ALL PURPOSE AS PER MY ADHAR CARD. CL- 978 A

के आयएफएस हाऊ सिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ६वा मजला, कैआवएफएस कॉर्पोर हाऊस, हाँटेल प्लंनेट लैण्डमार्कच्या बाजूला, अशोक वाटिका बीआरटीएस जवळ, इस्कॉन – अंबली रोड, अंबली, अहमदाबाद, गुजरात –३८००५४

कॉपॉरेट कार्यालयः सी-९०२, लोटस पार्क, ग्राहम फर्थ कॅपाऊंड, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ००६३, महाराष्ट्र, भारत

फोन क्र.: +९१ २२ ६१७९६४००, ई-मेल: contact@kifshousing.com येवसाईट: www.kifshousing.com सीआयएन: यु६५९२२जीजे२०१५पीएलसी०८५०७९, आखीआय सीओआर: डीओआर-००१४५

लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

कर्जदारांकडुन थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी**

तलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकर्तीच्या खरेदीकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यातुन निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात ये

भाहेत. जी ''जे आहे जेंथे आहे तत्त्वाने''. ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वानें'' प्रत्यक्ष कब्जात आहे. ज्यांचा तपशील खाल

र्कूण थकबाकी डिसेंबर महाराष्ट्र इंडिया-४२१६०५ पारिजात रेसिडेन्सी फेस ।/॥

स्थावर मिळकत/

तारण मत्तेचे वर्णन

गाव घोटसाई. टिटवाळा तालका कल्याण जिल्हा ठाणे

सर्व्हें क्र. ४९ ५० रो हाउस क्र. ४७ मोजमापित ९८०

चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र प्लॉट/हाउस धारक मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

विकी करारानसार सीमाबद्धः पर्वः अधिकारांच्य

सरकारी नोंदीनुसार, पश्चिमः अधिकारांच्या सरकारी नोंदीनुसार, उत्तरः अधिकारांच्या सरकारी नोंदीनुसार,

दक्षिणः अधिकारांच्या सरकारी नोंदीनसार

१. इअर आणि केवायसी सह विहित निविदा प्रपत्रातील बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे कॉर्पोरेट कार्यालयचा पत्ता सी-९०२, लोटस कॉर्पोरे

गर्क, ग्राहम फर्थ कंपाऊंड, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ००६३ येथे किंवा उदयराज सीएचएस, युनिट क्र.-ए-१, पहिला मजला, आः

नाम, आरत अब नामान्य, नरदा दूसका तामन, माराम (पूर्व), तुमक रूपकर परिचान) का वस्तर कार्यवर, तुमक्र है रहे. रोह, रामदेव हाँटल, आयसीआमांकीआब बैकेजवर, कत्याण (पिचम), महाराष्ट्र- ४२१३०१ ("शाबा कार्यातच") येथे वानेवारी २२, २०२४ रोजी सार्थ ५.०० वा. पर्यत. न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा अवैध निविदा म्हणुन समजण्यात येतील आणि त्यानुसार नाकारण्यात येतील

अरवर व्याज दिले जाणार नाही. २. मिळकतीकरिता बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख वरील नमुद कॉर्पोरेट कार्यालयाच्या पत्त्यावार जानेवारी २३, २०२४ रोजी स. १०.०० ते सार्य. ६.०

ा तथ्या निविदा प्राधिकृत अधिकान्यांच्या उपस्थितीत उग्रडणवात वेतील. ३. विक्रीच्या वेळी प्रत्यक्ष हकर राहण्यासाठी कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना यद्वारे देण्यात येत आहे आणि ते विक्रीच्या अटी आणि शतींनुसार येथील वर्र इ. विक्रीच्या वेळी प्रत्यक्ष हकर राहण्यासाठी कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे आणि ते विक्रीच्या अटी आणि शतींनुसार येथील वर्र

वर्णिलेली स्थावर मिळकत खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार आणु शकतात. ४. सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची विक्री सूचना ही सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे देण्या

येते की, वरील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण घनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिल्हा प्रत्यक्ष कब्जा केआयएफएस हार्किंग फायनान्स लिमिटेड (''केएचएफएल'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे आणि विक्रीच्या तारखेपूर्वी केआयएफएस हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेडची संपूर्ण थकवाकी चुकती केली तर लिलाव थांवविण्यात येईल.

५. स्थावर मिळकत उच्चतम बोलीदराला विकण्यात येईल. तथापी ग्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी आवश्यक मानल्यानुसार अंतर्गत बोलीला परवानगी देण्याचे निर्देश राखुन ठेवले आहेत. मिळकत नमुद केलेल्या राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.

६. केआयएफएस हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड वरील नमुद मिळकतीवरील प्रलंबित कोणत्याही दायिन्चांसाठी जबाबदार राहणार नाही मिळकत ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' लिलाव करण्यात येईल.

विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रात दिलेल्या आहेत. निविदा प्रपत्र वरील नमुद कॉर्पोरट पत्त्यावर उपलब्ध आहेत. प्राधिकृ

मधिकाऱ्यांनी निविदेची तारीख वाढविणे किंवा बोलीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचा हक्ष राखून ठेवला आहे. पढील तपशिल आणि बोलीच्या इतर अट

इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (यानंतर ''ॲक्ट.') अंतर्गत केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमद तारण म

जाहीर नोटीस ह्याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, श्री.नितीन

गरायण पाटील ह्यांनी गांव मौजे निळेमोरे तालुकाःवसई, जिल्हा : पालघर येथील १)सर् न २४९ बी, हिस्सा न १,क्षेत्र ७८१४ ३६चौरर मीटर्स, आकार रु ७८१=००पैसे,२)सर न २९४ बी,हिस्सा न ३, क्षेत्र ९०७ ३२ चौरस मीटर्स, आकार रु.,९०=०० पैसे अश्या बिनशेर जमीन मिळकती विकसित करावयाचा आहे त्याकरिता **श्री नितीन नारायण पाटील** ह्यान वसई विरार शहर महानगरपालिकेडून विकसि परवानगी हवी आहे. तरीही सँदर जमीन मिळकतीवर अगर तिचे एखाद्या भागावर विक्री अदलाबदल, गहाण, खरेदीखत, वारसा, विश्वस्त वा अन्य कोणत्याही प्रकारे एखादा हक्क किंव

हितसबंध असणाऱ्या कोणीही इसमाने तो नेम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या ३७, मेघदूत् बिल्डिंग, तिसरा मजला, विरार रेलें स्टेशनासमोर, वर्तक रोड,विरार(पश्चिम) ४०१ ३०३, तालुका : वसई, जिल्हा : पालघर, येथील कार्यालयात ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आंत सर्वे ागदपत्रांसहित लेखी कळविला पाहिजे अगर तसे न केल्यास तशा प्रकारचा कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क. हितसंबंध नाही किंवा कोणाचा असल्यास तो सोड्न देण्यात आला आहे

असे समजून सदर मिळकते महानगरपालिकेच्य परवानगी विकसित करतील. (बी सी सोलकी) दि:-२३ १२ २०२३ विकसकाचे वकील.

वैश्य सहकारी बँक लि. मुंबई,

गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४ मुख्य कार्यालय: युनिट २५-ए (भाग), अध्यारु इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस, सन मिल कंपाऊंड, लोअर परेल (प), मुंबई - ४०० ०१३

कब्जा सूचना

ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ऑफिस येथे ७, तात्या घारपुं पथ, गिरगाव, मुंबई ४०० ००४ आणि त्यांचे मुख्य nार्यालय येथे युनिट क्र. २५-ए, आध्यारु इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस, सन मिल कंपाऊंड, लोअर परेल (पश्चिम) मंबई - ४०० ०१३ आणि त्यांच्या शाखा कार्यालयांपैकी -एक येथे तळमजला, टाकळे हाऊस, राघोबा शंकर रोड, चेंदणी कोळीवाडा, ठाणे (प.)-४०० ६०१ (यानंतर बँक असे उल्लेखित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १८/०८/२०२३ रोजी **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार श्री. योगेश प्रभाकर केनी यांस सूचनेतील नमूद सदर कर्ज सुविधेअंतर्गत असलेली रक्कम म्हणजेच ३१/०७/२०२३ रोजीप्रमाणे रु. ४८,२६,६१६/-(रुपये अट्टेचाळीस लाख सव्वीस हजार सहाशे सोळा मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर . ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये २४/११/२०२३ रोजी

देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणतार्ह .. त्र्यवहार हा **वैश्य सहकारी बँक लि., मुंबई यांस, रक्कम** ३१/०७/२०२३ रोजीप्रमाणे रु. ४८,२६,६१६/-(रुपये अट्टेचाळीस लाख सव्वीस हजार सहाशे सोळ मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसार्ठ

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, आकाश गंगा अशी ज्ञात हमारत, नाहर को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड बचानी नगर, मालाड(पू), मुंबई-४०००९७ चे समभाग गहाण. सदर इमारत ही मर्वे रोड, मालाड (प), मुंबई येथील सर्व्हे क्र. ३९(भाग), हिस्सा क्र. २ व सीटीएस क्र ५४४ गाव करुर, मालाड तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा

येथे स्थित असलेले आणि वसलेल्या जिमन किंवा मैदान

आणि परिसरावर बांधकामीत आहे. ठिकाण : मंबर्ड प्राधिकत अधिकारी दिनांक: १५/१२/२०२३ सरफैसी ॲक्ट अन्वरे

रक्कम (इअर)

(१०%)

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

हरविलेले शेअर प्रमाणपत्र

मी, श्री. ए. एस. राजाप्पन, राहणार येथे २/१५, भगवान भवन, जेएम रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई - ७८, फोलिओ क्र. ए००५३७, १०० शेअर्स धारक दाई-ची करकारिया लि. च्या माझी मूळ शेअर प्रमाणपत्र प्रवासा दरम्यान हरविला आहे. जर कोणीही व्यक्तीस वरील शेअर प्रमाणपत्र सापडत असल्यास त्यांनी वरील पत्त्यावर परत करावा/किंवा माझा मोबाईल क्र. ९८२०२७२१६३ वर संपर्क साधावा.

ए.एस. राजाप्पन ठिकाण : मुंबई दिनांक : २३.१२.२३

जाहीर सूचना

श्री. धनसुख चुनीलाल संघवी, बोरिवली पॉपी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., राम नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ चे संयुक्त सदस्य, फ्लॅट क्र. ५०३ आणि शेअर्स १५१ ते १५५ चे धारक यांचे १८.१२.२०२० रोजी निधन झाले.

त्यांचे पुत्र श्री. केतन डी. संघवी यांनी सोसायटीतील सदर मयत सदस्याचे ५०% शेअर्स त्यांच्या नावे करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. त्यांनी असेही कळविले आहे की, सोसायटीने जारी केलेले प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३६ त्यांच्याकडून हरवले किंवा

गहाळ झाले आहे.

प्रस्तावित हस्तांतरणाविरुद्ध आणि त्यांना ट्रिपलिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याबाबत दावे आणि आक्षेप, जर असल्यास, सदर सोसायटी ते मागवित आहे. ते सदर सोसायटीचे सन्मा. सचिव किंवा श्री. पी. सी. थॉमस, वकील उच्च न्यायलय, शॉप क्र. १०ए, एस्टी अपार्टमेंटस, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ यांच्या कार्यालयात १४ दिवसांच्या आत पृष्ठचर्थ दस्तावेजांसह सादर करावेत, कसूर केल्यास आवश्यक ते करण्यात

(पी. सी. थॉमस) वकील उच्च न्यायालय ठिकाण: मुंबई

दिनांक : २२.१२.२०२३

//2) बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

दिनांक: २३.१२.२०२३

बँक ऑफ बडोदाम पीबीबी मुंबई हॉर्निमन सर्कल शाखा (पीबीबीएमयुएम) तळ मजला, बँक ऑफ बडोदा इमारत क्र १०/१२ मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१ महाराष्ट्र भारत

सही / -

मुख्य व्यवस्थापक (बँक ऑफ बडोदा)

खालील उल्लेखित व्यक्तींना कळविण्यात येते की. त्यांनी कर्ज खात्यातील दायित्व भरणा करण्यास कसर केली आहे. त्यांना रजिस्टर पोस्ट द्वारे पाठविलेली सूचना न बजावता बँकेकडे परत आली. त्यानंतर सदर दायित्वे आणि इतर प्रभार आणि तारण मत्ता ०५.०१.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी पूर्तता करणे, कसूर केल्यास सदर तारण बँकेच्या निर्देशनानुसार पढील कोणतीही सचना न देता बँकेद्वारे जाहीर लिलाव किंवा खाजगी लिलावाद्वारे तमच्या जोखिमेवर बँक परिसरात ०८.०९.२०२४ रोजीस किंवा इतर सोयीस्कर तारखेरोजीस **स. ११.३० वा**. विक्री

१. २३.११.२०२२ २७९४०६००००५५७६ सी/ओ मोह. सादिक, प्लॉट क्र ५६, रुम सी-२३, तळ मजला, गुलमोह सीएचएस, एसव्हीपी नगर, म्हाडा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३	अनु क्र.	कर्जाची तारिख	कर्ज क्रमांक	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता
	۶.	२३.११.२०२२		प्लॉट क्र ५६, रुम सी-२३, तळ मजला, गुलमो सीएचएस, एसव्हीपी नगर, म्हाडा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना जनतेला देण्यात येते की, मे. सूरज इस्टेट डेव्हलपर प्रायव्हेट लिमिटेड **(''सदर विकासक'**' यांच्या नामाधिकाराची खालील लिखित परिशिष्ट १ मध्ये **(यापुढे ''सदर जमीन'' म्हणून उल्लेख**) अधिक सविस्तरपणे उल्लेखिलेल्या मिळकती संदर्भात आम्ही तपासणी करीत आहोत

१) सुरेश दामोदर कोवली यांचे २९.०८.१९९७ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांच्या विधवा ... मंदाकिनी सुरेश कोवली आणि पुत्र प्रसन्ना सुरेश कोवली हे आहेत.

२) पुष्पा प्रदीप कोरे यांचे १४.०७.१९९८ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांचे खालील

वारसदार म्हणजेच प्रदीप पांडुरंग कोरे, स्वाती प्रदीप कोरे, बिपीन प्रदीप कोरे. ३) आत्माराम अनंत कोवली यांचे ०५.०९.१९८८ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्याचे कायदेशीर वारसदार म्हणजेच १) श्रीमती छाया वसंत डेंगळे २) श्रीमती रेखा रत्नाकर रेगे ३) श्री.

कोणतीही व्यक्ती किंवा कोणत्याही व्यक्ती ज्यांचा सदर मिळकत आणि/किंवा त्यावरील कोणत्याही गागाच्या संदर्भामध्ये कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार इस्टेट, भार, वारसाहक्क, शेअर, विक्री, अभिहस्तांतर, समजुतीचे ज्ञापन, विकास हक्क, दायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा मागणी, अदलाबदल, विभागणी, गहाण, निर्वाह, भाडेपट्टा, भाडेपट्टा अंतर्गत, धारणाधिकार, परवाना, बक्षीस, ताबा, भागिदारी, कुळवहिवाट, विश्वस्त, प्रभार, अंत्यदान, प्रतिज्ञा, हमी, सुविधाधिकार, कर्ज, एफएस आय कंजम्पशन, अग्रीम, निषेधाज्ञा, प्रलंबित वाद किंवा कोणतीही इतर जप्ती किंवा कोणत्याही न्यायालयाद्वारे मंजुर आदेश, हुकुम किंवा पुरस्कार, न्यायाधिकरण किंवा वैधानिक अधिकार किंवा लवाद किंवा चिरभोगाचा हक किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा भार किंवा अन्य काही दावे असल्यास त्यांनी तसे सर्व पूरक कागदपत्रासह या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून सात (७) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे किंवा मागण्या त्यागित समजले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट-।: (सदर मिळकतीचे वर्णन)

जुना सर्व्हे क्र. ५६३, नवा सर्व्हे क्र. ४४५५ धारक आणि जुना सर्व्हे क्र. ४२५ आणि नवा सर्व्हे क्र. १/१६२३ धारक आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २/५८ आता माहीमच्या नगर नियोजन क्र. ४ चा अंतिम प्लॉट क्र. ११९९ धारक, मोजमापित १७२८ चौ. यार्डस् , ५३.५१ चौ.मी. मिळकत किंवा तेथील, आणि जमीन कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र. ३/५८ (पी) आणि नगर नियोजन योजना ४ चा अंतिम प्लॉट क्र. १२०० धारक मोजमापित 💎 ६३० चौ. यार्डस्, ५२६.७६ चौ.मी. च्या समतुल्य नोंदणी उपजिल्ह्यातील काशीनाथ धुरू रोड, वीर सावरकर रोड जवळ, पालखी गल्ली, माहीम स्थित सर्व तो जमिनीचा तुकडा.

ठिकाण : मुंबई धीरज जैन- व्यवस्थापकीय भागीदा दिनांक : २२.१२.२०२३

३०५, ३रा मजला, ईएमसीए हाऊस, ओल्ड कस्टम हाऊस रोड, २८९, शहिद भगत सिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

कब्जा सचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्मस्वाक्षरीकार यांनी आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिट्ट (वाआधी इंडिया इन्मोलाईन हार्क्षिण फायनान्स ति नाचे वात (आआआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्ह दि सिक्युरिटायक्षेत्रन अर्ज्ड फिक्न्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रीअल अंसेटस् अंन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट अंक्ट, २००२ अन्यये आणि सिक्युरिटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम २ सहवा कत्म १३(२१) अन्यो प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूर कर्नद्वार (सह-कर्नदार यांचा सूचनेष्ये नमूर केलेली सकम चुकती करणवासती बोलाविण्याकरील अपनीच्या प्राधि अधिकान्यांद्वार माणणी सूचन मिर्गिमित केलेली होती. कर्नदार्थ में सदार स्कर्मच पात्रीक करणवाल कस्सू केल्याने, कर्वदार आणि सर्वसामायण उनतेस याद्वार सूचना टेण्याव तेने की, निम्मवाक्षरीकारों ल प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाच करना १२(४) अन्यवे बात्रा वालाली वर्ण केलेल्या मिळकतींच कब्बा घेतलेला आहे, विशेषाः कर्जदार आणि सर्वसामान्य अनता यांचा मद्वारे साव करणवाली की की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवधेबीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवधेबीचा व्यवहार हा आयआयएफएल एचएफएल च्या खालील नमूर रक्नेसह त्याव

ायआयएफएल एचएफएल ची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर आयआयएफएल एचएफएल कडून तारण मतांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मतांच्या विक्री किंव

स्तांतरणासाठी आयआयएफएल एचएफएल कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत. कर्जदाराचे नाव तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत) नारता मार्चा प्रतास निवास (स्थापता प्राप्तक) स्वास स्वास (स्थापता प्रतास के मार्च १९ इटई क्षेत्र मोदमापः, ३२९ ची. फूट, बाल्कनी क्षेत्र मोदमापः) स्वतिका क्रमांक ११९, मजदात क्रमांक १, चटई क्षेत्र मोदमापः, ३३९ ची. फूट, बाल्कनी क्षेत्र मोदमापः, ४३ ची. फूट, विक्रीवोग्य क्षेत्र मोदमापः, ५३१ ची. फूट, विग क्र. प्रोतेक्ट अनुत्य बिल्डिंग क्र. ६ इमारत क्र. ६, गट क्र. ४०५, बांभूळ, तालुका मावळ, पुणे ४१०५०६ सौ.साक्षी प्रमोद खुडे, श्री.प्रमोद विश्वनाथ खुडे (प्रॉस्पेक्ट क्र. अ थी अविनाश शिवलिंग जंगमः सौ मालमत्तेचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल खालीलप्रमाणे: सदिनिका क्रमांक ६११ , सहावा मजला, कार्पेट क्षेः जाहिरात मोजमाप २१.९३ ची. मीटर (२३६.०५ ची. फूट), संलग्न बाल्कनी ४.०८ ची. मीटर (४३.९१ ची ८-डिसें-२ हजार दोनशे अठ्ठावीर रुपये फक्त) , प्रकल्प अतुल्य इमारत क्रमांक ८ , क्लायक्स जांभूळ, ता. मावळ, खाणे फाटा पुणे, पुणे, ४२११०६ मिळकतिचे सर्व ते माग आणि विमाग असलेला: फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, चर्ट्स श्रेव मोबमापित २३५.६[.] ची.फूट जोडलेली बालकणी मोबमापित ४३.९२ ची.फूट आणि सुगर बिल्टअप श्रेव मोबमापित ३७८ ची.फूट बिल्डिंग क्र. ८, प्रकल्प क्र. अतुल्य बिल्डिंग क्र. ८, गट क्र. ४०५, जांभुळ, ता. मावळ, पुणे-४१०५०६. सौ. राजश्री राजू पालव ८-डिसें-२३ री. राजू गेनू पालवे, हान्हे स्पेशल हॉटेल चारशे एकोणऐंशी मात्र (प्रॉस्पेक्ट क्र श्री.शिवाजी बळी देडे, सौ.माया मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग खालीलप्रमाणे: सदनिका क्रमांक ५१० , चटई क्षेत्र जाहिरात. मोजमाप: २३८ चौ. फूट, बाल्कनी क्षेत्र जाहिरात. मापन: ४३ चौ. फूट, विक्रीयोग्य क्षेत्र मापन: २७८ चौ. फूट, मजला १८-डिसें-२३ शिवाजी देडे (संभाव्य क्रमांक (दहा लाख सदतीस हज ९३७२६५) हमांक . ५ वा, विंग ७ , अतुल्य बिल्डिंग क्र. ७ , गेट नंबर ४०५ , जांभूळ, तालुका मावळ, पुणे ४ श्री. श्वेता किशोर पाटील ाळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, इमारत क्र. ९, पदामवती रॉयल, फेज।, गाव, टेटवाळा, गोञेली रोड, ता. कल्याण-४२१६०५ ठाणे, महाराष्ट्र. क्षेत्र मोजमाप (चौ. फूट मध्ये): मालमत्तेचा **ह.१०,२६,२६३**/-२०-डिसें-२ भाविका टिफिन सर्व्हिसेस कार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र. मालमत्ता क्षेत्र: ४७४.००,३१९.७९ (प्रॉस्पेक्ट क्र. मित्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग खालीलप्रमाणे : विंग ए मधील चौथ्या मजल्यावरील सदिनका क्रमांक ६ , कार्पेट क्षेत्र मोजमापः २१९ चौ. फूट, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापः ३२९ चौ. फूट, सर्वेक्षण क्रमांक

हुर्तित तपनिलासाठी कृपया प्रापिकृत अधिकारी यांना गाखा कार्यालय:-सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते ७ तानांत्री नगर कालिका माता मंदिराबबळ रश मजला चिंचबड पुणे-४११०३३ व आयआयएफएल हाठस, सन् स्फोटेक पार्क रोड क. १६९/ प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे – ४००६०४ /किंवा कॉपरिट कार्यालय: प्लॉट क. ९८, फेक्ट – IV, उद्योग विवार, गुरुगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा ठेकाण: पुणे आणि ठाणे , दिनांक: १४/०९/२०२३

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालयः युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि

त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९. कल्याण शाखाः क. २बी. १ला मजला. स्वप्नदीप अपार्टमेंट. शिवाजी चौक जवळ. कर्जत-४१०२०१ (महा

Aadhar Housing Finance Ltd

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमृद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वयं त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमृद रक्कम आणि

जोडपत्र IV **कञ्जा सूचना** (स्थावर मिळकतीकरिता)

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख			
8	(कर्ज कोड क्र. १४१०००००४५/ कर्जन शाखा) रूपेश मारूती गायकवाड (कर्जदार), पंचशील मारूती गायकवाड (सह- कर्जदार), धर्मेश एस मासवकर (हमीदार)	सर्व्हें क्र. १२४ १पी क्र. १२५ १पी प्लॉट क्र. फ्लंट क्र. १०२ १ला मजला बी विंग, स्वस्तिक रेसिडेन्सी माताडी मंदीर जवळ मौजे राहनल, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०२ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व- राहनल रोड, पश्चिम- प्लॉट क्र.३, उत्तर- प्लॉट क्र.९, दक्षिण- रोड	११-१०-२०२३ रु. २३,४१,६४८/-	२१-१२-२०२ <u>३</u>			
विकाण: महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिकारी विनांक: २३.१२.२०२३ आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड							
ादनाव	Б: २३.१२.२०२३		आधार हाऊसिंग	फायनान्स लिमिटेड			

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ठिकाण: कल्याण, दिनांक: २३.१२.२०२३

शाखा कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र - बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

नेम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड रम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात

सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही

त्र्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी	शाखेचे नाव
	, , ,		सूचनेतील रक्कम (रू.)	0
۶.	नासिर अब्दुल साकुर शेख आणि शबनम नासिर शेख /	फ्लॅट क्र. १६०१, १६वा मजला, साई अंश सीएचएसएल, प्लॉट क्र.	मार्च २५, २०२१	नवी मुंबई
	प्लबीएमयुएम००००४८९८८६२	७, सेक्टर-११, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, नवी मुंबई - ४००७०३./ डिसेंबर १८, २०२३	१,५८,७७,३४६.००/-	
٦.	सविता शत्रुधन शर्मा आणि	खोली क्र. ११, बी-२६, हिमगिरी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी,	ऑक्टोबर ०६, २०२१	नवी मुंबई
	शत्रुधन विष्णु शर्मा/	सेक्टर ३, सानपाडा, नवी मुंबई महाराष्ट्र - ४००७०५/ डिसेंबर १८,	₹.	
	एलबीएमयुएम००००५३२१४८६/ एलबीएनएमयु००००२४३९०४३	२०२३.	२६,१०,८८२.००/-	
₹.	राजेश्री श्रिनू रायडू आणि	फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, इमारत क्र. ८, फेज १, साई मोरेश्वर	जुलै २३, २०२१	कर्जत
	श्रिन् धर्मकृष्ण रायडू/	कॉम्प्लेक्स, गाव वंजारपाडा, सर्व्हे क्र. १५/२, नेरळ पूर्व, कर्जत -	₹.	
	एलबीएमयुएम००००४१६९८७१	४१४४०३/डिसेंबर १९, २०२३.	३,३१,९६६.००/-	
٧.	राजेश्री श्रिनू रायडू आणि	फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, इमारत क्र. ८, फेज १, साई मोरेश्वर	जुलै २३, २०२१	कर्जत
	श्रिन् धर्मकृष्ण रायडू/	कॉम्प्लेक्स, गाव वंजारपाडा, सर्व्हे क्र. १५/२, नेरळ पूर्व, कर्जत -	₹.	
	एलबीएमयुएम००००४१६९८६९	४१४४०३ डिसेंबर १९, २०२३.	७,८८,७५८.००/-	
वरील	नमद कर्जदार/हमीदारांस यादारे ३० दिवस	iत रकमेचा भरणा करण्यास सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण ि		(एन्फोर्समेंट)

रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. तिनांक : डिसेंबर २२, २०२३

ठिकाण: नवी मुंबई, कर्जत

प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

CÁPRI GLOBAL

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, HOUSING FINANCE LIMITED लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, सर्कल कार्यालय : ९बी २ रा मजला,

पुसा रोड, न्य दिल्ली-११००६० जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ उप–कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएल च्या रकमेसह खालील नमूद पढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना	कब्जाची
क्र.		(स्थावर मिळकत)	तारीख आणि रक्कम	तारीख
۲.	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएसएटी००००१२२९ ७ सातारा शाखा) दत्तात्रय पांडुरंग तारळेकर (कर्जदार), सौ. दिपाली दत्तात्रय तारळेकर (सहकर्जदार)	सर्व्हें क्र. ७७/३ए/१ आणि सर्व्हें क्र. ७७/३ए/३, हजारमाची, तालुका कराड, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५५३९ वर बांधकमित मिळकत क्र. ५५२/२, ओम साई रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील विंग बी, दुसरा मजला, प्लॅट क्र. एस-३ मोजमापित क्षेत्र ६५३ चौ.फू. मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धः पूर्वला-जिना आणि प्लॅट क्र. सी-४, पश्चिमेला- साइड मार्जिन, उत्तरेला- साइड मार्जिन, उत्तरेला- साइड मार्जिन, उत्तरेला- साइड सार्जिन, उत्तरेला- साइड सार्जिन, उत्तरेला- साइड सार्जिन, दक्षिणेला- फ्लॅट क्र. सी-२	०५-१०-२०२३ ह. १२४१२७०/-	२ १ - १ २-२०२
۶.	(कर्ज खाते क्रमांक एलएनएचएलएआरजी००००७४३ ०१ औरंगाबाद शाखा) शरद चंद्रकांत पवार (कर्जदार), सौ. संध्या शरद कुंदे.रामेश्वर चंद्रभान पवार, सौ. पुनम रामेश्वर पवार (सहकर्जदार)	हनुमान मंदीर जवळ, मौजे गंगापूर, तालुका गंगापूर, तालुका गंगापूर, जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३११०९ पुष्पांजली समोर, एमएमईबी सब स्टेशन जवळ, समता नगर, लक्ष्मी कॉलनी, वॉर्ड क्र. १३, नगर परिषद, मिळकत क्र. ३६० क्षेत्र मोजमापित ११२.४५ चौ.मी. जिमन आणि बिल्डंग चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: एमएसईबी ऑफिस, पिश्चम: कॉलनी रोड, उत्तर: प्रवीण सुरासे यांचे घर, दक्षिण: मारोती मंदीर	१२-१०-२०२३ रु. १०६१४४८/-	₹0− १ ₹−₹0₹

स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रण नागपूर, महाराष्ट्र येथे रिअल इस्टेट विकासाच्या व्यवसायामध्ये कार्यरत . स्वप्निल प्रमोटर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड करिता (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)

		धित तपशिल
٤.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	स्वप्निल प्रमोटर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
	कजदाराच नाव	सीआयएनः यु७०१०१एमएच१९९०पीटीसी०५६७९७
	~	पॅन : एएसीसीएस५३०५एच
۲.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	नोंदणीकृत कार्यालयः ६८, कल्पना शिवाजी नगर, नागपूर - ४४००१०
		मुख्य कार्यालय: ३६३, एम. ए. के. आझाद रोड, गांधीनगर, नागपूर -
		४४००१०
₹.	वेबसाईटची युआरएल	https://www.incorprestructuring.com/swapnil .html
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे	प्रकल्प साईट "स्वप्निल पारिजात", प्लॉट क्र. १०७, सीटीएस क्र.
	तपशील	२७/४५५, शीट क्र. २७, सिव्हील लाईन्स, धरमपेठ, नागपूर -
		४४०००१
ч.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	निराकरण व्यावसायिक त्यामधील बनविलेल्या संहिता आणि विनियमन
		च्या तरतुदीला अनुसरून इलेक्ट्रॉनिक मेल आणि/किंवा व्हर्च्युअल डेटा
		रूमद्वारे दस्तावेज देण्यात येईल
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य	निराकरण व्यावसायिक त्यामधील बनविलेल्या संहिता आणि विनियमन
	उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	च्या तरतुदीला अनुसरून इलेक्ट्रॉनिक मेल आणि/किंवा व्हर्च्युअल डेटा
	-	रूमद्वारे दस्तावेज देण्यात येईल
૭.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	शून्य
۷.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे	
	(अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पृढील तपशिल,	https://www.incorprestructuring.com/swapnil.html
	प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे	
	उपलब्ध	
٩.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण	https://www.incorprestructuring.com/swapnil.html
	अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम	जानेवारी ७, २०२४
	तारीख	
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती	जानेवारी १७, २०२४
	सूची जारी करण्याची तारीख	
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी	जानेवारी २२, २०२४
	अंतिम तारीख	
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी	फेब्रुवारी १, २०२४
	करण्याची तारीख	
१४.	माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅटीक्स आणि संभाव्य	फेब्रुवारी ६, २०२४
•	निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता	
	विनंतीच्या जारीची तारिख	
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम	मार्च ७, २०२४
	तारिख	
१६.	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल	cirp.swapnil@gmail.com
दिनांव	ь: डिसेंबर २३, २०२३	सही/-
	ण : मुंबई	अमित विजय कारिय
	=	स्वप्निल प्रमोटर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटे

करिता अंतिम निराकारण व्यावसायिव

(जुलै ४, २०२३ रोजीच्या आदेशानुसार कंपनी सीआयआरपी अंतर्गत नॉदणीकृत क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२६००/२०१२-०२२/२३९६९ एएफए क्र. एए१/१३९६९/०२/०६१२२४/१०६४७७, डिसेंबर ६, २०२४ पर्यंत वैध आहे आयबीबीआय वर नोंदणीकृत पत्ता आणि ईमेल आयडी

अर्थन, हिंद राजस्थान विल्डिंग, दादासाहेब फाळके रोड गौतम नगर, दादर (पूर्व), मुंबई - ४०००१४ (महाराष्ट्र) ipamilkaria@gmail.com विशेष प्रक्रिया इंमेल आयडी पत्रव्यवहारासाठी : cirp.swapnil@gmail विशेष प्रक्रिया वेबसाईट: https://www.incorprestructuring.com/swapnil.html

FEDERAL BANK YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन अँड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन अँड रिकव्हरी डिपार्टमेंट- मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर , निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. ईमेल: mumlcrd@fedralbank.co.in

फोन : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएन एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८ वेबसाईट: www.fedbank.co.in

कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी फेडरल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, (ह्यापुढे उल्लेख "ॲक्ट") अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख "रुल्स") च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २२-०२-२०१४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार (१) श्री. लक्ष्मण महादेव चव्हाण ,(२) श्रीमती सुरेखा लक्ष्मण चव्हाण, दोघेही बी/१२,१३, पार्क दर्शन, लह्नूभाई पार्कसमोर, अंधेरी (प.), मुंबई ४०००९२ आणि राहणार येथे फ्लंट क्र.१७, ४था मजला, इमारत क्रमांक २, बोरिवली कैलाश सीएचएसएल हिमालया शाळेजवळ, सीटीएस क्रमांक ५४, राम बाग, एस व्ही रोडलगत, बोरिवली (प), मुंबई ४०००९२. सचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. १४,५९,७४६.०० (रु. चौदा लाख एकोणसाठ हजार सातशे सेहेचाळीस मात्र) च्यासह व्याज आणि खर्चाची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २०-१२-२०२३ रोजी घेतला.

तारण मत्तांचे (तारण मिळकती) विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार फेडरल बँक लिमिटेड च्या रु. १२-०४-२०१५ रोजीसरक्रम रु. १७,६८,६४५.८१/- (रुपये सतरा लाख अडुसष्ट हजार सहाशे पंचेचाळीस आणि एक्क्याऐंशी पैसे मात्र) (१३/०४/२०१५ रोजीसप्रमाणे सन्माननिय न्यायालय डीआरटी ॥ मुंबई समक्ष दाखल केलेल्या ओऐ क्र. टीए/११९७/२०१६ करिता वादाच्या रक्कम म्हणून) त्यावरील व्याज आणि खर्च/अन्य आकार अशा रकमेसाठी पाठवलेले रु. १०,००,०००.०० भरल्यानंतर विविध तारखांना प्राप्त झाले.

तारण मिळकतीचे वर्णन

''बोरिवली कैलाश को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या दमारतीमधील दमारत क. २ ४थ्या मजल्यावर फ्लॅट क. १७. हिमालय शाळेजवळ, सीटीएस क्र. ५४, राम बाग, एस. व्ही. रोडलगत बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२.

दिनांक: २०/१२/२०२३

ठिकाण : मुंबई

दी फेडरल बँक लि.

HDFC BANK एचडीएफसी बँक

नोंदणीकत कार्यालय. एचडीएफसी बँक हाऊस. सेनापती बापट मार्ग. लोअर परळ. मंबई - ४०००१३. शाखा कार्यालय : डिपार्टमेंट फॉर स्पेशल ऑपरेशन्स, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, बी विंग, ४था मजला, डॉन मिल्स कंपाऊंड, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी एचडीएफसी बँक लिमिटेड ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - ४०० ०१३ आणि त्यांच्या कार्यालयांपैकी एक येथे डिपार्टमेंट फॉर स्पेशल ऑपरेशन्स, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, बी विंग, ४था मजला, डॉन मिल्स कंपाऊंड, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कॅप्शन्ड ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार म्हणजेच मे. रोबोनिक इंडिया प्रा. लि. आणि हमीदार म्हणजेच श्री. सुभाषचंद्र रघुराम पंजा आणि सौ. स्वरूपा सुभाषचंद्र पूंजा यांस सुचनेतील नमृद रक्कम म्हणजेच रु. ९,७९,२०,५२३.८८ (रुपये नऊ कोटी एकोणऐंशी लाख वीस हजार पाचशे

तेवीस आणि अठ्ठ्याऐंशी पैसे मात्र) ची परतफेड करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी एचडीएफसी बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये ह्या २० डिसेंबर, २०२३ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी बँक लिमिटेड यांस वरील नमूद रक्कम एकत्रित सह त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

रोबोनिक इंडिया प्रा. लि. यांच्या मालकीचे मोरिवली, तालुका अंबरनाथ, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०१ च्या गाव हद्दींमधील अंबरनाथ इंडस्ट्रियल एरियामधील त्यावरील बांधकामासह एकत्रित प्लॉट क्र. ३ आणि ४ आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता : उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : प्लॉट क्र. २ आणि प्लॉट क्र. ५, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : इस्टेट रोड, पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : प्लॉट क्र. ६ आरजीएम को-ऑप. सोसा. लि., पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : इस्टेट रोड.

तारीख : २०.१२.२०२३

ठिकाण : अंबरनाथ, ठाणे

एचडीएफसी बँक लिमिटेड, करिता प्राधिकृत अधिकारी, (रुपेश सदानंद वाघे) मोबा.: ०८७६७२५७०३७